



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19
Дана: 18.05.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца Бранка Милачића**, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против **извршног дужника Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са члановима 96. и 119.-134. („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 18.05.2022. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по споразуму странака за продају непокретности у својини извршног дужника **Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то

1. шума 3. класе, шумско земљиште, површине 380 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1421/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара**,
2. воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара**
3. њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 2355 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 600.000,00 динара**
4. њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 6275 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 750.000,00 динара**
5. воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/2, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, а према закључку посл. бр. И.И 189/19 од дана 25.03.2022. године, **397.000,00 динара**
6. шума 3. класе, шумско земљиште, површине 870 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 40.000,00 динара**
7. пашњак 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 1500 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/4, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 400.000,00 динара**

8. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м², које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м² и воћњака 3. класе површине 493 м² као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника са породичном стамбеном зградом бр. 1, површине 17 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу), која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, а према Закључку посл. бр. И.и 189/19 од дана 20.12.2021. године, **утврђене вредности у износу од 398.500,00 динара**
9. шума 3. класе, шумско земљиште, површине 1475 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1435, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, **утврђене вредности у износу од 50.000,00 динара**
10. шума 3. класе, шумско земљиште, површине 2280 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1436/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника **утврђене вредности у износу од 70.000,00 динара**

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључцима о утврђивању вредности непокретности посл. бр. посл. бр. И.И 189/19 од дана 20.12.2021., 25.03.2022. и 18.05.2022. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности.

IV **Укупна купопродајна цена** за куповину предметне непокретности која је предмет продаје, у складу са Споразумом странака износи:

1. **20.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 380 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1421/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
2. **350.000,00 динара** за воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
3. **500.000,00 динара** за њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 2355 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1422/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
4. **650.000,00 динара** за њиву 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 6275 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
5. **250.000,00 динара** за воћњак 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 3660 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/2, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, а према закључку посл. бр. И.И 189/19 од дана 25.03.2022. године,

6. **25.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 870 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/3, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
7. **250.000,00 динара** за пашњак 2. класе, пољопривердно земљиште, површине 1500 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/4, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
8. **250.000,00 динара** за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м², које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м² и воћњака 3. класе површине 493 м² као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника са породичном стамбеном зградом бр. 1, површине 17 м² (објекат изграђен без одобрења за градњу), која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника, а према Закључку посл. бр. И.и 189/19 од дана 20.12.2021. године,
9. **30.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 1475 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1435, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,
10. **45.000,00 динара** за шуму 3. класе, шумско земљиште, површине 2280 м², које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1436/1, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника

што укупно износи 2.370.000,00 динара.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику, у складу са Споразумом странака, **купац Живослав Гавриловић из Трлића бб, Општина Уб, ЈМБГ: 0110952771612** и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI **ОДРЕБУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем приступити у року од 15 дана од дана закључења Споразума странака, у канцеларији јавног извршитеља.**

VII Уз понуду купац доставља доказ о уплати јемства. Налаже се купцу да пре продаје положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметних непокретности, односно укупан износ од 313.050,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на продаји путем непосредне погодбе у предмету посл. бр. И.И 189/19“ и позивом на број И.И 189-19. Ако купац претходно не положи јемство, не може учествовати на продаји непокретности непосредном погодбом.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац коме је додељена непокретност је дужан да положи укупну цену, на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 285-2290310000036-75 који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од доношења закључак о додељивању непокретности и након одустанка имаоца права прече куповине да се користе својим правом.

IX Закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака ради продаје непокретности објавиће се, у складу са Законом на интернет страници Првог основног суда у Београду

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Rade Vidošević

Ратко Видовић

Доставити:

- 1) Први основни суд
- 2) Извршном повериоцу
- 3) Извршном дужнику
- 4) Архива